



I år är oktober solig!

Oktober-utgåvan av vårt kundbrev dedicerar vi till solet. Nu sjunker anskaffningskostnaden för solpaneler, vilket medför ökad lönsamhet. I kombination med gemensamhetsabonnemang erbjuder solet en klimatsmart och högeffektiv lösning för elförsörjning i flerbostadshus. Vi hoppas att ni finner informationen nyttig!

Tips: Du kan fortfarande läsa vårt förra Kundbrev som skriver om utveckling av befintlig laddinfrastruktur samt nyttan och vikten av LED-belysning.

newel.se/files/newel_kundbrev_nr1_2018sept.pdf



Vi vill påminna er om After Work NEWEL & vänner

TID: 9 oktober kl. 17:30 - (22:00).

PLATS: Gamla Stadssportsvalvet, Gamla Stan.

Vi och våra partner, Charge Amps och Rexel, ser fram emot att träffa er, diskutera möjligheter och utbyta idéer om framtiden. Vi bjuder på After Work mat med dryck.

Mer information och anmälan: <https://newel.se/event/after-work-newel-och-vanner/>.

Kund-
event!



Nytt om belysning

Utfasning av halogen

Den 1 september är brytpunkten för utfasning av rundstrålande nathalogen, i enlighet med Ekodesignförordning 2015/1428. Riktade 230V halogen fasades ut 2016, vilket innebär att nu får bara vissa halogenlampor av typen 12V finnas kvar och G9 och R7s-typ har kvar sina krav enligt fas 5

Om du upptäcker att vi har missat att skicka Kundbrevet till någon, eller om du tycker att informationen ska gå till fler kontaktpersoner i din förening, vänligen skicka ett kort meddelande till info@newel.se.

Tack på förhand!



Gemensamhetsabonnemang – den bästa affärsmodellen

Gemensamhetsabonnemang syftar till ett elnät i en byggnad med en enda anslutningspunkt till nätet. Modellen var vanligt förekommande förr i tiden, då hyresgästens elkostnader var inkluderad i hyran. Den moderna formeln för gemensamhetsabonnemang inkluderar tillägget **intern IMD (Individuell Mätning och Debitering)**.

Integrering av IMD är viktigt för att säkerställa ett rättvist och kontrollerat betalsystem, den levererar värdefullt faktaunderlag till kostnads- och nyttoanalyser samt energideklaration och den följer energieffektiviseringsdirektivet utfärdat av EU^(*).

Forskningen visar att gemensamhetsabonnemang är **den bästa affärsmodellen för soleanläggningar i flerbostadshus**. Fördelarna är att fastighetsägaren får bättre avsättning för soleden, att avgifterna

till det fasta elnätet blir lägre och att de boende kan få tillgång till närproducerad förnybar energi.

Gemensamhetsabonnemang är **en förutsättning för att mikroproduktionsanläggning** av förnybar el ska vara berättigad till skattereduktion, som förutsätter att inmatning och uttag från elnätet ska ske genom samma anslutningspunkt, huvudsäkring och elmätare.

Det underlättar också integrering av modern och anpassad **styr- och reglerstrategi**, som ökar energieffektiviteten och ger vinster, visar forskningsrapport från RISE.

() Energieffektiviseringsdirektivet bestämmer att individuella mätare ska installeras för el, fjärrvärme och varmvatten i byggnader. Syftet är att öka medvetenhet och kontroll över fastighetens totala energiförbrukning och att uppmuntra de boende till att minska sin egen.*



Solel i flerbostadshus

Statistiken visar att trots den snabba tillväxten på solcellsmarknaden, det stora intresset bland befolkningen i allmänhet och ökade krav på etablering av förnybar energi, har soleanläggningar i flerbostadshus inte ännu vunnit mark.

Vi på NEWEL vill gärna veta vilka funderingar ni har. Vilka hinder ser ni? Om vi vet det, kommer vi att kunna hjälpa er bättre inför ert beslut.

I sin rapport, *Framtidens solel till hyresgäster* (2017:370), uppger Energiforskningen att "fastighetsägare känner en stor osäkerhet kring gällande regelverk och förutsättningar och väljer därför att avvakta med en satsning på solceller". Energiforskningen anser att lösningen är att införa tydligare lagar och regler, genomföra teknikutbildningar för att höja kunskapen och bereda möjlighet för organiserade erfarenhetsutbyten mellan olika fastighetsbolag.

Sveriges Riksdag har nyligen utfärdat Kommittédirektiv 2018:6 "Översyn av regelverket för nätkoncessioner", som syftar till att utreda möjligheter för att modernisera, förenkla och förbättra elnätregelverket, bl.a. annat genom att underlätta etablering för elproduktion från förnybara källor såsom sol, vind och vatten.

Förändring sker alltså hela tiden. Ska man vänta? Eller är det bättre att ta vara på de möjligheter som ges 'här och nu' och växa tillsammans med kommande förbättringar?

Vi kan inte besvara den frågan åt någon annan. Det vi KAN göra är att lyssna på er, ge er information som reder ut tveksamheter och forma våra erbjudanden så att de bättre motsvarar era behov.

Precis som elbilsladdning, främjas etablering av solel med investeringsbidrag. Elkostnaden sänks också, eftersom egenproducerad el kostar betydligt mindre än den köpta. Ytterligare fördel som gynnar ekonomin är möjligheten till överskottsproduktion.

Sveriges Riksdag har nyligen utfärdat Kommittédirektiv 2018:6 "Översyn av regelverket för nätkoncessioner", som syftar till att utreda möjligheter för att modernisera, förenkla och förbättra elnätregelverket, bl.a. annat genom att underlätta etablering för elproduktion från förnybara källor såsom sol, vind och vatten.

Förändring sker alltså hela tiden. Ska man vänta? Eller är det bättre att ta vara på de möjligheter som ges 'här och nu' och växa tillsammans med kommande förbättringar?

Vi kan inte besvara den frågan åt någon annan. Det vi KAN göra är att lyssna på er, ge er information som reder ut tveksamheter och forma våra erbjudanden så att de bättre motsvarar era behov.

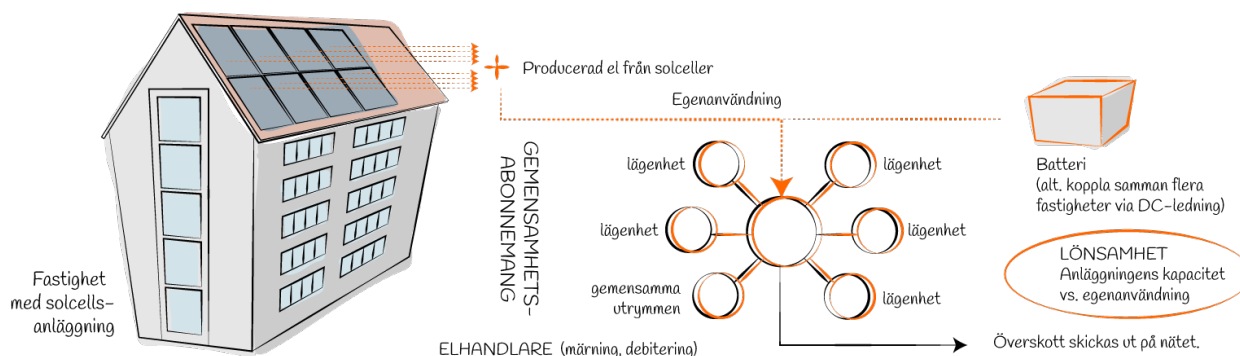
Precis som elbilsladdning, främjas etablering av solet med investeringsbidrag. Elkostnaden sänks också, eftersom egenproducerad el kostar betydligt mindre än den köpta. Ytterligare fördel som gynnar ekonomin är möjligheten till överskottsproduktion.

Överskottsel

Om fastighetens soletinfrastruktur producerar mer el än vad som förbrukas, kan man som mikroproducent sälja överskottsel till elnätet; lagra den i batterilager för senare användning eller utnyttja båda alternativen.

Skattereduktion

Mikroproducenten (både fysiska och juridiska personer) är berättigad till skattereduktion för el som matas in i elnätet med 60 öre/kWh, dock max 30 000 kWh/år (= 18 000 kr). Anläggningen ska ha samma anslutningspunkt, huvudsäkring och elmätare och säkringen får inte överstiga 100 ampere. Korrekt mätning säkerställs av elnätsföretaget och mikroproducenten lämnar årlig kontrolluppgift till Skatteverket.



Exempel:

Anläggningen producerar 28 000 kWh överskottsel som matas in i elnätet under året. Fastighetens totala årsförbrukning är dock större och 60 000 kWh måste köpas från elnätet.

$60\,000\text{ kWh (köpt el)} - 28\,000\text{ kWh (överskottsel)} = 32\,000\text{ kWh (underlag till skattereduktion)}$

Anläggningen är i detta fall berättigad till skattereduktion på 30 000 kWh, som motsvarar 18 000 kr.

Överskottsel och MOMS

Om föreningen har en total årlig momspliktig försäljning som inte överstiger 30 000 kr, är försäljning av överskottsel momsbefriad. I annat fall gäller 25% moms på hela ersättningen.

Exempel:

Fastigheten har en omsättning över 30 000 kr.

Under året såldes överskottsel för 25 000 kr.

Ersättningen inkluderar då 25% moms (6 250 kr), som ska redovisas.

Batterilager

Mikroproduktionsanläggningen kan med fördel kombineras med batterilager. Överskottsel kan då lagras och användas vid senare tillfälle och med rätt förutsättningar samt dimensionering kan anläggningen bli helt självförsörjande. Batterilager minskar också risken för driftavbrott.

För en anläggning med hög kapacitet, som kan producera mer överskottsel än vad skattereduktionen innefattar, kan lagring av el vara en riktigt lönsam lösning.