



Med
**FREDRIK
LINDSTRÖM**
på scen!

Bostadsrättens dag

Årets största kostnadsfria event för styrelsen
i din bostadsrättsförening.

Den 9:e november på
Stockholm Waterfront Congress Center.



Bostadsrätternas uppdrag

Bostadsrätternas uppdrag är att genom ett medlemskap stödja, hjälpa och utbilda alla de engagerade personer som valts till ett förtroendeuppdrag i en bostadsrättsförening. Vi vill underlätta ert styrelsearbete största möjliga mån. Arbetet ska bli mer kostnadseffektivt, kvalitativt och inte minst roligare. Vi har framgångsrikt hjälpt föreningar med detta sedan 1921. Över 8 300 föreningar har nu valt att bli medlemmar hos oss.

I vår ambition att ytterligare öka kunskapen bland alla er förtroendepersoner anordnar vi nu Bostadsrätternas dag den 9 november. Platsen är välkända Stockholm Waterfront Congress Center i Stockholm och som ligger granne med Centralen. Hela evenemanget sker på plan 2.

Vi bjuder på olika programpunkter från kl 09.30 på morgonen till 18:00 på eftermiddagen. Ni väljer själva vilka som passar er. Men glöm inte att anmäla er. *En höjdpunkt är då programledaren, författaren och komikern Fredrik Lindström från bl a "På spåret" delar med sig kring tankar på "svensk mentalitet" och kanske även kring bostaden.* Passa även på att besöka minimässan i foajén där ni hittar flera av våra samarbetspartners.

Anmälan:

På www.bostadsrattensdag.se hittar du länken till anmälan. För att delta under dagen vänligen anmäl er på minst en programpunkt. Vi har ett begränsat antal platser och vi behöver en unik e-postadress för varje deltagare senast den 25 oktober.

Välkommen!

Kostnadsfritt program lördag 9:e november

Välj vilken eller vilka programpunkter ni vill gå på.

09:30-10:20 Morgonfika serveras.

Utställarna öppnar sina montrar.

10:20-10:25 Invigning av Bostadsrättens dag i foajen.

Några ord från Bostadsrätternas vd, Ulrika Blomqvist.

13:30-14:30 Enkel lunch i foajén.

Tid för besök bland våra utställare.

15:15-15:45 Kaffe, te och kaka serveras.

Besök hos våra utställare.

15:45-16:15 Utställarprogram i sal 23 eller besök våra utställare.

16:30-18:00 Mingel med Bostadsrätterna i öppna fönsterdelen av foajén.

Träffa Bostadsrätternas medarbetare, andra föreningar, drick något gott och ät lite smått. Dessutom utlovas priser till de som klarar vår frågetavla.

Konferensrum C 1

10:30-12:00 Bättre kommunikation – mindre konflikt.

Bli bättre på att kommunicera både i skrift och muntligt för att se till att inte hamna i en konflikt. Att nå ut till medlemmar med tydlig information är inte lätt, den kan tolkas på många sätt och är då en risk för att konflikter blåser upp. Få verktygen för att kunna hantera en uppkommen konflikt.

Eva Blomberg och Kerstin Frykberg Andersson, Bostadsrätterna.

12:15-13:30 Underhållsplan, upphandling och finansiering.

Ett viktigt verktyg för att planera och strukturera underhållsarbetet är föreningens underhållsplan. På kursen diskuteras hur den upprättas, olika sätt att arbeta med underhållsplaneringen och hur man med planen som grund kan planera föreningens ekonomi bättre.

Anders Österlund och David Sjöqvist, Bostadsrätterna.

Konferensrum C 2

10:30-12:00 Vattenskador och försäkring.

Vad gäller om vi får en vattenskada i huset? Vem är ansvarig i olika situationer och på vilket sätt kommer försäkringen in?

Åke Arén, Söderberg & Partners. Fredrik Silverberg, Bostadsrätterna.

12:15-13:30 Bostadskrisen – så påverkas du som redan har en bostad.

Det är inte bara dem som letar efter en bostad som drabbas av kriser och politiska beslut. Bostadskrisen påverkar även dem som har en bostad.

Moderator

Annika Creutzer, välkänd ekonomijournalist.

Deltagare

Claudia Wörmann, boendekononom, SBAB, Maria Pleiborn, demograf, WSP och Joakim Lusensky, analys- och kommunikationschef, Mäklarsamfundet.

Konferensrum C 1 + C2

15:45-16:30 **"Svensk mentalitet".**

Programledaren, tävlingsdomaren och författaren Fredrik Lindström från bl a TV-programmet "På spåret" delar med sig av tankar om svensk mentalitet och även kanske på bostaden.



Konferensrum C 3

10:30-12:00 **Så funkar styrelsen.**

Roll, uppgifter och ansvar för dig som kanske inte varit med så länge. Men också för dig som vill fräscha upp dina baskunskaper om vad som gäller för dig i styrelsen.

Kristin Liatsou, Bostadsrätterna och Liza Kalderén, Bostadsrättskonsult.

12:15-13:30 **Hur sker ett stambyte i en bostadsrättsförening?**

Johan Halla, Bostadsrätterna: Moderator David Sjöqvist.

14:30-15:15 **Kapitaltillskott från medlemmarna till föreningen.**

När och varför kan det vara bra? Hur ser processen ut?
Thomas Lagerqvist, Bostadsrätterna.

Konferensrum C 4

10:30-12:00 **Prisutveckling på bostadsrätter.**

Hur har den varit och vad kan vi förvänta oss av framtiden?
Hans Flink, Svensk Mäklarstatistik, Fredrik Kullman, vd Bjurfors.

12:15-13:30 **Så funkar ekonomin.**

Under kursen studerar vi en årsredovisning. Viktigt att förstå skillnaden mellan redovisningsmässigt resultat och faktiskt resultat. Ska föreningen höja eller sänka årsavgiften? Amortera eller inte? Skaffa sig en buffert?
Gunilla Litzull, Bostadsrätterna och Kristin Nilsson Nabo Förvaltning.

14:30-15:15 **Andrahandsuthyrning – att tänka på.**

Andrahandsuthyrningen har ökat de senaste åren – något som inte sällan skapar konflikt mellan förening och bostadsrättshavare.
Fredrik Silverberg, Bostadsrätterna.

Kostnadsfritt program lördag 9:e november (forts.)

Kortseminarier

Rum 24

14:30-15:15 **Bostadsrätterna-appen**

Informera och engagera era medlemmar på bästa sätt!

Bostadsrätterna utvärderar om en informationsapp är en intressant medlemsförmån. Vill ni kunna informera era medlemmar inom sekunder med plingande notiser i mobilen? Var med i diskussionen och påverka! Marcus Cehlin bakom appen demonstrerar och svarar på frågor.

15:30-16:15 **Bra årsredovisning.**

Vad bör finnas med och på vilket sätt?

Mats Lindbäck, Bostadsrätterna.

Rum 25

14:30-15:15 **Vad skall jag tänka på när föreningen skall förnya eller uppta lån?**

Vad behövs för att banken skall betrakta föreningen som en säker kund och som därför har möjlighet att pressa räntan.

Claudia Wörmann SBAB.

15:30-16:15 **Fixa laddplats i bostadsrättsföreningen.**

Eva Sunnerstedt. Energi och klimatrådgivningen, Stockholms Stad.

Rum 26

12.15-13.30 **När medlemmarna skall bygga om - vad skall styrelsen tänka på då?**

Många bostadsrättsinnehavare vet inte vad de får göra i föreningens hus i när de ska renovera. Hur skall styrelsen arbeta när ombyggnad ska ske i lägenheten?

Göran Olsson, Mr Bostadsrätt.

14:30-15:15 **Kan en bostadsrättsförening sälja vinden?**

Ulrika Blomqvist, vd Bostadsrätterna.

15:30-16:15 **Störande grannar.**

När, hur och varför skall styrelsen agera?

Liza Kalderén, Bostadsrättskonsult.

Rum 27

12.15-13.30 **Vilka lagar som berör bostadsrätten kan komma att förändras?**

Kan den vanliga fastighetskatten komma tillbaka? Är minskade ränteadrag en möjlig förändring? Får vi ett statligt bostadsrättsregister och vad kan det innebära?

Ulrika Blomqvist, vd Bostadsrätterna.

14:30-15:15 **GDPR – kort information om vad man skall göra.**

Eva Blomberg., Bostadsrätterna.

15:30-16:15 **Solpaneler – något för föreningen?**

Anna Werner, vd Svensk Solenergi.

Utställarinformation

Rum 23

13:00-14:00 Medigo - prova på HLR

14:00-14:30 Nabo - Förvaltning

15:45-16:15 Sustend - Underhållsplaner

Utställare

Företag	Verksamhet	Monter
Söderberg & Partners	Fastighetsförsäkring	1
Medigo	Hjärtstartare och HLR utbildning	2
Sustend	Underhållsplaner	3
Secor	Säkerhetsdörrar	4
SBC	Förvaltning av bostadsrättsföreningar	5
Rebel	Elavtal	6
IP-only	Fastighetsfiber	7
Carler Advokatbyrå	Juridiska tjänster	8
Miele Professional	Tvättstugeutrustning	9
Nabo	Förvaltning av bostadsrättsföreningar	10
Bostadsrätterna	Rådgivning inom ekonomi, teknik och juridik	11
Bostadsrätterna	Rådgivning inom ekonomi, teknik och juridik	12

Övriga aktiviteter under hela dagen:

Produktinformation, råd och tips från bl a våra partners i utställningsmontrarna
Individuell information rörande alla typer av styrelsefrågor i våra två rådgivningsstationer
bemannade av Bostadsrätternas jurister, tekniker och ekonomer.

Anmälan:

På www.bostadsrattensdag.se hittar du länken till anmälan. För att delta under dagen vänligen anmäl er på minst en programpunkt. Vi har ett begränsat antal platser och vi behöver en unik e-postadress för varje deltagare senast den 25 oktober.

Välkomna med era anmälningar!